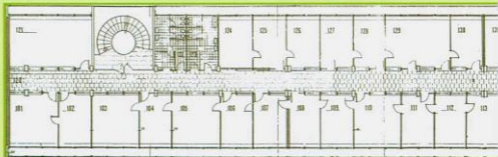


# **PARQUE EMPRESARIAL DO SEIXAL** **SEIXAL BUSINESS PARK**

CENTRO DE ESCRITÓRIOS



# CENTRO DE ESCRITÓRIOS



## Descrição | Tipologia

Edifício construído nos anos 60 para instalação dos escritórios da antiga Siderurgia Nacional. Construção desenvolvida em grande extensão horizontal, com 3 pisos - Piso 0, Piso 1 e Piso 2 - orientada na direcção NE/SW. Janelas amplas nas duas fachadas de maior extensão, viradas a Sul/Nascente e a Norte/Poente, respectivamente.

**Dimensões** | 84 metros de comprimento por 15 metros de fundo

**Área Total de construção** | cerca de 3.800m<sup>2</sup>

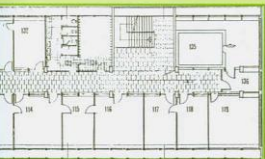
**Área por Piso** | cerca de 1.270m<sup>2</sup>

## Espaços para arrendamento

Todo o piso 1 está destinado à instalação de empresas, mediante contrato de arrendamento e prestação de serviços. Poderão ser disponibilizadas áreas a partir de 23m<sup>2</sup>, acrescentadas de múltiplos de 11,5m<sup>2</sup>, interligadas ou não, até ao limite da área livre ao momento da contratação do espaço.

O piso 1 está dotado de 2 blocos de sanitários, para homens e senhoras, localizados nos dois extremos do piso.

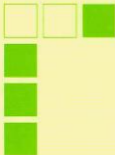




## Serviços

Todos os gabinetes têm ar-condicionado e telefone interno e externo. As empresas instaladas beneficiam de vigilância, recepção, atendimento, expedição de correio e salas para reuniões.

- Serviço de Segurança e Recepção de correio
- Acesso 24 horas por dia
- Atendimento das 8h00 às 19h00 nos dias úteis
- Serviço de limpeza diária
- Salas de reuniões
- Áreas disponíveis de 23 a 1.270m<sup>2</sup>



## Localização | Acessibilidades

O Centro de Escritórios localiza-se no Edifício Siderurgia Nacional, no concelho do Seixal. Está generosamente servido por infraestruturas rodoviárias, ferroviárias e portuárias, permitindo óptimos acessos a pessoas e mercadorias.

### Acesso Rodoviário

O Seixal Business Park encontra-se próximo do percurso da Auto-Estrada do Sul, A2.

### Acesso Portuário

O terminal fluvial do Seixal assegura uma rápida e assídua ligação de passageiros à Baixa de Lisboa.

